

**Протокол № 3**  
**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Краснодарская,143/2,**  
**проводимого**  
**в форме очно-заочного голосования**

город Ростов-на-Дону

«17» мая \_\_2019\_\_ г.

Место проведения: г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Краснодарская,143/2.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «\_\_17\_\_» \_\_05\_\_ 2019 года в 19 ч. 30 мин в(во) холле 1-го этажа по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Краснодарская,143/2 .

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Председатель Правления.

Место (адрес) хранения протокола №3 от «\_\_17\_\_» \_\_05\_\_ 2019 г. и решений собственников помещений в МКД : г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Краснодарская,143/2, кв.39.

*(указать место (адрес))*

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Краснодарская,143/2 собственники владеют 5847,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Ростов-на-Дону, ул. 2-я Краснодарская,143/2 приняли участие собственники и их представители в количестве \_\_54\_\_ человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме), владеющие 3999,05 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет \_\_68,39\_\_% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

*Подготовлено при использовании информационной системы ДОМСКАНЕР.РФ  
подготовка документов для общих собраний собственников под ключ.*

*ДОМСКАНЕР.РФ - собрание собственников за 5 дней (ст 47.1 ЖК РФ) без обхода квартир.*

*Печать бланков на собственников, реестры собственников дома – позвоните нам 8-902-942-80-32, сайт  
домсканер.рф*

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание секретаря, счётной комиссии общего собрания.
2. Утверждение сметы доходов и расходов на 2019-2020 год.
3. Утверждение добавления в смету доходов и расходов на 2019-2020 год дополнительного взноса для организации круглосуточного дежурства в подъезде дома.
4. Утверждение работ по капитальному ремонту – ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
5. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.
6. Утверждение сроков проведения капитального ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
7. Утверждение источника финансирования капитального ремонта.
8. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
  1. По первому вопросу: Избрание секретаря, счётной комиссии общего собрания.

Слушали: *Ролик А.И.*

Предложили: Выбрать следующих лиц: председателем собрания – Ролик А.И. секретарем собрания Гайворонского Ю.В., членами счетной комиссии Лебедеву О.П., Морозову Е.В., наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания. Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
3786,35	94,68 %	69,8	1,75 %	142,9

3,57%

Принято решение: Выбрать следующих лиц: председателем собрания – Ролик А.И. секретарем собрания Гайворонского Ю.В., членами счетной комиссии Лебедеву О.П., Морозову Е.В., наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. По второму вопросу: **Утверждение сметы доходов и расходов на 2019-2020 год.**

Слушали: *Ролик А., Морозову Е.*

Предложили: Утвердить смету доходов и расходов на 2019-2020 год.

Целевые взносы с 1 кв.м.:

<i>Расходы на содержание и ремонт на 1м2 в месяц</i>	27,28
<i>Расходы на содержание консьерж на 1м2 в месяц</i>	7,11
<i>Резервный фонд на ремонт (в том числе аварийные ремонтные работы) на 1м2 в месяц</i>	1,71

ИТОГО

36,10

Проголосовали члены ТСЖ:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
2250,05	56,26 %	1330,20	33,26 %	418,8

10,48%

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов на 2019-2020 год.

Целевые взносы с 1 кв.м.:

Расходы на содержание и ремонт на 1м2 в месяц	27,28
Расходы на содержание консьерж на 1м2 в месяц	7,11
Резервный фонд на ремонт (в том числе аварийные ремонтные работы) на 1м2 в месяц	1,71
<b>ИТОГО</b>	<b>36,10</b>

3. По третьему вопросу: Утвердить включение в смету доходов и расходов на 2019-2020 год дополнительного взноса для организации круглосуточного дежурства в подъезде дома 4-мя консьержами.

Размер дополнительного взноса – 2,4 руб. с 1м2 в месяц.

Слушали: Ролик А.И.

Предложили: Утвердить включение в смету доходов и расходов на 2019-2020 год дополнительного взноса для организации круглосуточного дежурства в подъезде дома 4-мя консьержами.

Размер дополнительного взноса – 2,4 руб. с 1м2 в месяц.

Проголосовали члены ТСЖ:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
1972,95	49,34%	1790	44,76%	236,10

5,9%

**Решение не принято.**

4. По четвертому вопросу: Утвердить работы по капитальному ремонту – реконструкция индивидуального теплового пункта ИТП и узлов учета УУТЭ. Переход к закрытой системе отопления и ГВС. Установка балансировочных узлов в сети водо и теплоснабжения.

Слушали: Ролик А.И.

Предложили: Утвердить работы по капитальному ремонту – реконструкция индивидуального теплового пункта ИТП и узлов учета УУТЭ. Переход к закрытой системе отопления и ГВС. Установка балансировочных узлов в сети водо и теплоснабжения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
3228,95	55,22%	627,9	10,74%	192,2

21,43%

Решение не принято. Для принятия решения по вопросам капитального ремонта необходимо согласие более 67% собственников.

5. По пятому вопросу: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по реконструкции индивидуального теплового пункта ИТП и узлов учета УУТЭ, переходу к закрытой системе отопления и ГВС, установке балансировочных узлов в сети водо и теплоснабжения. – 1 млн 900 тыс. рублей

Слушали: Ролик А.И.

Предложили: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по реконструкции индивидуального теплового пункта ИТП и узлов учета УУТЭ, переходу к закрытой

*Подготовлено при использовании информационной системы ДОМСКАНЕР.РФ*

*подготовка документов для общих собраний собственников под ключ.*

*ДОМСКАНЕР.РФ - собрание собственников за 5 дней (ст 47.1 ЖК РФ) без обхода квартир.*

*Печать бланков на собственников, реестры собственников дома – позвоните нам 8-902-942-80-32, сайт домсканер.рф*

системе отопления и ГВС, установке балансировочных узлов в сети водо и теплоснабжения.– 1 млн 900 тыс. рублей

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержал ись»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
2923,45	49,99%	593,40	10,15%	482,2

8,25%

Решение не принято. Для принятия решения по вопросам капитального ремонта необходимо согласие более 67% собственников.

6. По шестому вопросу: Утвердить сроки проведения капитального ремонта – реконструкции внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и водоснабжения - с 20.06.2019 г. по 10.09.2019 г.

Слушали: *Ролик А.И.*

Предложили: Утвердить сроки проведения капитального ремонта – реконструкции внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и водоснабжения - с 20.06.2019 г. по 10.09.2019 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержал ись»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
3216,75	55,01%	372,9	6,38%	408,4

4%

Решение не принято. Для принятия решения по вопросам капитального ремонта необходимо согласие более 67% собственников.

7. По седьмому вопросу: Утвердить источник финансирования капитального ремонта – спецсчет ТСЖ Маяк-143, открытый в банке ВТБ-24.

Слушали: *Ролик А.И.*

Предложили: Утвердить источник финансирования капитального ремонта – спецсчет ТСЖ Маяк-143, открытый в банке ВТБ-24.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздерж ались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
3015,95	51,57%	524,7	8,97%	458,4

4,84%

Решение не принято. Для принятия решения по вопросам капитального ремонта необходимо согласие более 67% собственников.

8. По восьмому вопросу: Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, председателя Правления ТСЖ Маяк-143 *Ролик А.И.*

Слушали: *Ролик А.И.*

Предложили: Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, председателя Правления ТСЖ Маяк-143 Ролик А.И.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	
3254,35	55,65%	4173	7,14%	3274	5,6%

Решение не принято. Для принятия решения по вопросам капитального ремонта необходимо согласие более 67% собственников.

### Приложение:

1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз.

2) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 3 л., в 1 экз.

3) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.



Председатель общего собрания

А. Ролик (Ф.И.О.)  
(подпись)

26.05.2019  
(дата)

Секретарь общего собрания

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

Елизавета Морозова Е.В. (Ф.И.О.)  
(подпись) 26.05.2019г.  
(дата)

Ольга Лебедева О.П. (Ф.И.О.)  
(подпись) 26.05.2019г.  
(дата)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
(подпись) (дата)