

Утверждено Общим собранием ТСЖ Маяк-143"

Протокол № _____ от _____ 20 г.

Председатель Собрания

А.И. Ролик

Смета

доходов и расходов Товарищества собственников жилья "Маяк-143"

на 2019 - 2020 гг (с 1.06.2019 по 30.05.2020 гг)

тыс.руб.

№ п/п	Наименование статей	ед. изм.	В месяц	В год	Тариф руб/м2	Примечание
1	2	3	4	5		
ДОХОДЫ						
1	Содержание и текущий ремонт	т.р.	165,4	1 985,3		
2	Резервный фонд на ремонт	т.р.	10,0	120,0		
3	Содержание консьерж	т.р.	41,6	499,3		
4	Фонд капитального ремонта	т.р.	58,0	696,1		
5	Прочие доходы	т.р.	5,9	71,1		провайдеры и аренда 59100 + %
ИТОГО доходов		т.р.	281,0	3 371,8		
РАСХОДЫ						
1	Расходы, связанные с управлением МКД					
	Зарботная плата (12 мес.+ отпуск)					
	З/пл. Председателя Правления ТСЖ "Маяк-143"	т.р.	16,0	192,0		
	Бухгалтер	т.р.	9,3	111,6		
	Паспортист	т.р.	2,0	24,0		
	Электрик	т.р.	5,0	60,0		

	Сантехник	т.р.	6,0	72,0		
	Дворник	т.р.	6,0	72,0		
	Уборщица подъезда	т.р.	7,5	90,0		
	отпускные	т.р.	4,3	51,8		фот на 13ый месяц 7 чел
	Премия (дворник-за сезонность, ИТС-за аварийные работы)	т.р.	2,0	24,0		
	Отчисления с ФОТ в ПФР, фсс, фомс 30 %	т.р.	17,4	209,2		с 1 января снята льгота с УИ
	Отчисления в ФСС (травматизм) 0,2 %	т.р.	0,1	1,4		
	Аттестация отв-го за эл/без-ть	т.р.	0,5	6,0		
	Аттестация отв-го за тепловые энергоустановки	т.р.	1,5	18,0		
	Аттестация рабочих мест	т.р.	1,0	12,0		
	Услуги связи (телефон)	т.р.	0,5	6,0		пао мтс за 1 тел.линию
	Транспортные расходы	т.р.	0,5	6,0		
	Продление лицензии "1С"	т.р.	1,0	12,0		айланту за продление лице
	Оплата лицензии КриптоПро + эл.подпись ГИС ЖКХ	т.р.	0,5	6,0		
	Содержание оргтехники (ремонт, заправка)	т.р.	0,4	4,8		
	Канцелярские товары	т.р.	0,2	2,4		
	Расходы на почтовые услуги	т.р.	0,1	1,2		
	Юридические услуги (в т.ч. Предст-во в суде)	т.р.	2,0	24,0		
	Итого по п.1		83,9	1 006,4	14,34 Р	
2	Содержание и ремонт общего имущества дома					
	Услуги сторонних организаций по обслуживанию инженерного оборудования					
	<i>освидельствование лифтов</i>	т.р.	0,5	6,0		нкц мысль
	<i>обслуживание лифтов</i>	т.р.	17,0	204,0		8 т.р. + 9 т.р.
	<i>ежемесячное т/о узла ТЭ</i>	т.р.	3,0	36,0		36460 руб. за год по доп.согл

	сезонное т/о узла ТЭ	т.р.	1,4	16,8		16932 руб оплатили за 2018 г
	поверка приборов учета	т.р.	0,4	4,8		
	промывка, ревизия и опрессовка системы отопления	т.р.	2,0	24,0		
	Опрессовка вводов системы водоснабжения	т.р.	0,5	6,0		
	обслуживание домофонной системы	т.р.	1,3	15,6		
	Страхование опасных объектов (лифты)	т.р.	0,3	3,6		
	Экспертные обследования и работы согласно Плана работ ТСЖ на 2019 год	т.р.	5,0	60,0		
	Инвентарь, хоз. товары, инструменты	т.р.	1,0	12,0		
	Ремонт лифтовых площадок (12 этажей)	т.р.	20,0	240,0		
	Восстановление пожарных насосов	т.р.	5,0	60,0		Акт проверки
	Приобретение огнетушителей, диэлектрических ковриков	т.р.	1,0	12,0		
	Расходные материалы для ремонта общедомовых помещений и оборудования (электро, хозяйств-е, сантехн-е мат-лы)	т.р.	2,9	35,0		
	Аварии, восстановительные работы	т.р.	3,0	36,0		
	Итого по п.2		64,3	771,8	10,99 Р	
3	Административные расходы, всего					
	Услуги банка	т.р.	1,5	18,0		30 п/п * 30руб + 600 руб за р
	Услуги по ИВЦ ЖКХ	т.р.	14,9	178,5		согласно данных за 2018 го,
	Налоги на прочие доходы	т.р.	0,9	11,0		Усн 15% от провайдеров и %
	Обслуживание спецсчета КР	т.р.	0,0	0,0		
	Услуги аудита	т.р.	0,0	0,0		Рев.ком-я ТСЖ
	Итого по п.3		17,3	207,5	2,96 Р	
4	Содержание консьерж с 7.00 до 23.00 3 чел.	т.р.	32,0	384,0	5,47 Р	МРОТ 11163 руб. С отп.12093
	Налоги на ФОТ 30,02% консьерж	т.р.	9,6	115,3	1,64 Р	
	итого по п.4		41,6	499,3	7,11 Р	

5	Резервный фонд (непредвиденные расходы)	т.р.	10,0	120,0	1,71 Р	
6	Фонд капитально ремонта	т.р.	58,0	696,1		Тариф 9,92 руб/м2 * 5847,80
ИТОГО расходов по п.1-п.3		т.р.	165,4	1 985,3	28,29 Р	
ИТОГО расходов по п.1-п.6		т.р.	275,1	3 300,7		
итого расходов (по п.1-п.3) минус прочие доходы			159,5	1 914,2		

Тарифы целевых взносов:	На 2019год	Действующие	% роста
Расходы на содержание и ремонт на 1м2 в месяц	27,28	21,60	126,3%
Расходы на содержание консьерж на 1м2 в месяц	7,11	4,38	162,4%
Резервный фонд на ремонт (в том числе аварийные ремонтные работы) на 1м2 в месяц	1,71	1,00	171,0%

ИТОГО 36,10 27,0 133,8%

Целевой взнос на спецсчет капитального ремонта на 1м2 в месяц

Общая площадь жилых помещений

5847,8

	пл, м2	На 2019год	Действующие	рост, руб
1 комн кв	51	1 391,18	1 101,60	
		362,85	223,38	
		87,21	51,00	
		1 841,24	1 375,98	465,26
2 комн кв	80	2 182,25	1 728,00	
		569,17	350,40	
		136,80	80,00	
		2 888,22	2 158,40	729,82
3 комн кв	104	2 836,93	2 246,40	
		739,92	455,52	
		177,84	104,00	
		3 754,69	2 805,92	948,77

нзи и + гэндалъф консулътаци

согласно акта №1085 от 09/10/18



